

# Welcome to



Das Zeichen der Zeit -  
der Airport  
mit Gewerbe- und Industriepark!



# ***Cochstedt International Airport***

- mit parallel zur Landebahn liegendem Gewerbegebiet
- mit territorialem Anschluß Airport und Gewerbegebiet

**“Die Bedeutung des Luftweges als Transportader der Weltwirtschaft wird rasant steigen !“**

**FE Gruppe**

Dr. Carl-Heinrich von Gablenz - 04/99

**Das Gewerbe- und Industriegebiet  
für alles was fliegt  
und alle, die fliegen müssen !**

***rund um die Uhr fliegen  
ohne Einschränkungen***

## *Ihr Entré in Europa ...*

- 2.500m + 2x300m für alle Flugzeugtypen (PCN 100)



- 24 Stunden am Tag,  
7 Tage die Woche betriebsbereit
- weltweite Abfertigung für Gewerbe und Industrie

***CIA*** - der Luftfracht und  
Warenumschlagplatz mitten in Europa

*rund um die Uhr fliegen  
ohne Einschränkungen*

# ***Ein bedeutender Hub mitten in Deutschland***

- freier Airport für Airlines
- keine Exklusivität - freie Slots
- internationaler Zollflughafen / 24 Stunden
- eigene Luftkontrollzone
- uneingeschränkter 24 Stunden Flugbetrieb
- Autobahnen Richtung Berlin - Hannover,  
Berlin - München
- schneller Warenumschlag, flexible  
Handhabung - günstige Preise

***rund um die Uhr fliegen  
ohne Einschränkungen***

# ***Ein bedeutender Luftwerft- und Servicepunkt mitten in Deutschland***

- Direktanschluß Gewerbe- und Industriegebiet  
an Vorfeld und Rollbahn
- Büro und Versorgungseinrichtungen
- qualifiziertes Arbeitskräftepotential

***rund um die Uhr fliegen  
ohne Einschränkungen***

# ***Ein bedeutender Nutzen für Sie !***

- 24 Stunden starten und landen
- auf eigenem GE/GI-Grundstücken abfertigen
- schlüsselfertige Gebäude mieten



- Zoll- und Grenzübergangsabfertigungen
- zollfreie Zwischenlagerungen
- Büro- und Boardinghäuser am Airport

***rund um die Uhr fliegen  
ohne Einschränkungen***

## ***Ihr Gesamtvorteil***

- maximale Flexibilität durch einen 7 Tage / 24 Stunden Betrieb
- gute logistische Lage im Zentrum Europas
- schneller An- und Abtransport durch Autobahnnähe
- kurze Abfertigungszeiten der Waren incl. Zoll
- keine Nachtflug- oder Lärmbeschränkungen

## ***Ihr Individualvorteil***

### **als Nutzer**

- günstige Start- und Landegebühren
- günstige Abfertigungsgebühren
- Catering

### **als Investor**

- direkter Anschluß zum Vorfeld
- freie Gestaltung der Gebäudestellungen
- günstige Quadratmeterpreise
- schnelle Genehmigungsverfahren
- maximale öffentliche Förderung der Einzelinvestitionen

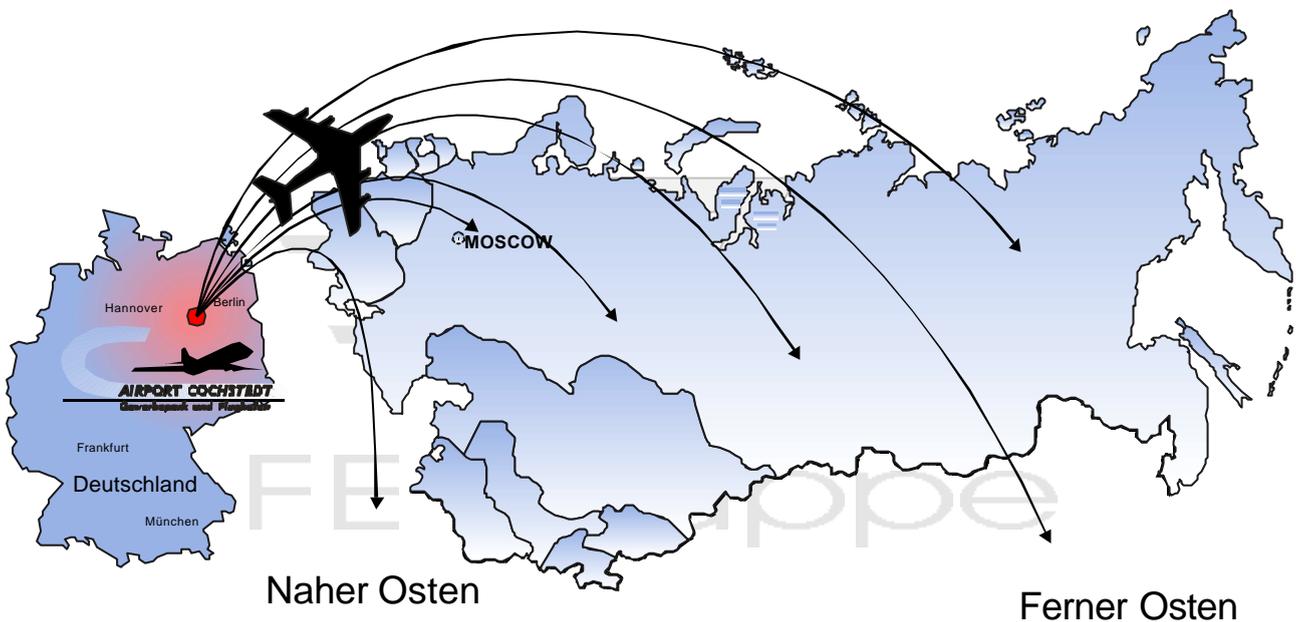
### **als Mieter**

- Sie mieten schlüsselfertige Hallen
- Sie mieten schlüsselfertige, repräsentative Büroflächen
- wir bieten günstige Mietpreise

***rund um die Uhr fliegen***  
***ohne Einschränkungen***

# *... Und Ihr Tor zum Osten*

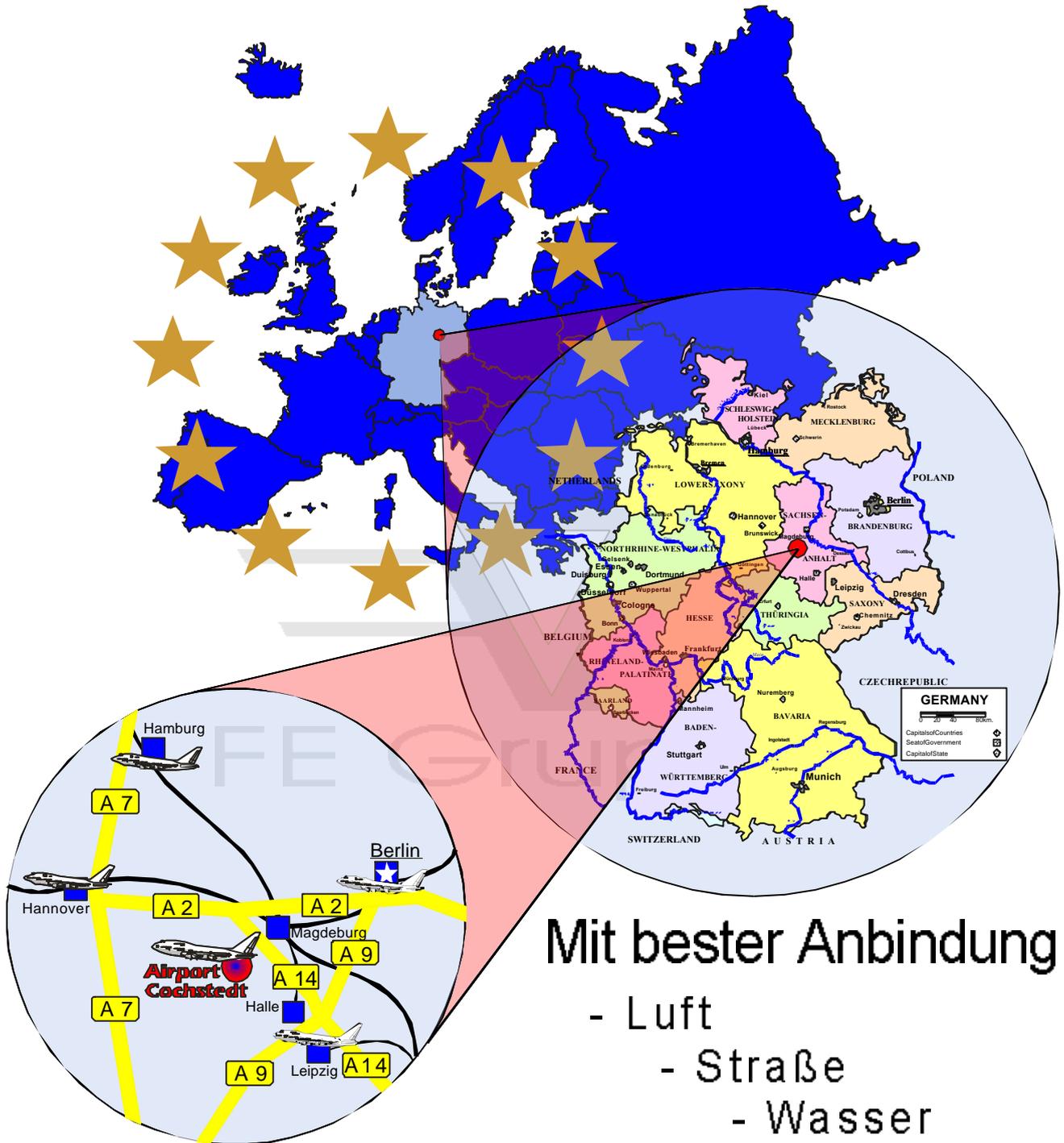
denn Luft hat keine Grenzen



sicher und schnell befördern

*rund um die Uhr fliegen*  
**ohne Einschränkungen**

# die beste Lage in Europa



Mit bester Anbindung

- Luft
- Straße
- Wasser
- Schiene

*rund um die Uhr fliegen*

**ohne Einschränkungen**

## Lage

### Lage

- 25 km südlich von Magdeburg
- 170 km von Berlin
- 170 km von Hannover

### Straßenausbau

- BAB 14 Magdeburg-Leipzig  
Verbindung BAB 2 / BAB 9  
(Berlin-Frankfurt/Köln, Berlin-München)
- B 6n, 4 spurig, BAB 14-Aschersleben-Goslar

### Verkehrsverbindungen

- BAB 14 (Leipzig-Magdeburg)
- BAB 2 ca. 35 km (Hannover-Berlin) über BAB 14
- BAB 9 (Berlin - Nürnberg - München) über BAB 14

## Verkehrsflughafen *(unbefristet gewidmeter Status)*

### Spezifikation

- Flughafenfläche ca. 144 ha
- Start- und Landebahn 2.510 x 45 m  
zzgl. 2 x 300 m Startabbruchstrecke
- PCN-Wert 100 F/CW/T
- 4 Taxiwege
- Ringrollbahnsystem mit div. Stellplätzen
- Zollflughafen / Grenzübergangsstelle

### In Vorbereitung

- Erweiterung Vorfeld
- Hallen für Flugzeuge
- Flughafen-ILS CAT 3
- CARGO Terminal

### Flugbetrieb

- Flugzeuge bis ICAO-Kategorie Klasse D - eingeschränkt E -
- zeitlich uneingeschränkter Tag- und Nachtflug  
(7 Tage / 24 Stunden)
- Luftraum D
- Flughafen ILS CAT 1

## Gewerbe- und Industriegebiet

*(für Flugwerften, Frachtbetriebe, Charter und Geschäftsflug)*

Das Gebiet ist in 2 angrenzende Bereiche untergliedert

### GI-Gebiet ca. 58 ha

direkt am Flughafen angrenzend mit Vorfeld z.B. für:

- warenumschiebendes Gewerbe
- Cargo- und Kurierdienste
- Wartungs-, Lager- und Hallenflächen
- produktive, flugaffine Gewerbe
- Test- und Servicebetriebe

### Voraussetzungen für Investoren

direkt am Flughafen angrenzend mit Vorfeld z.B. für:

- rechtskräftiger Bebauungsplan
- kurzfristige Erwerbsmöglichkeiten von Bauland
- geklärte Eigentumsverhältnisse
- gesicherte Erschließung
- ideale Verkehrsanbindung
- günstiger Quadratmeterpreis
- finanzielle Fördermöglichkeiten

### eingeschränktes GE-Gebiet ca. 26 ha

z.B. für:

- arbeitsplatzbedingtes Wohnen
- Verwaltung, Dienstleister und Nahversorger
- Gaststätten und Schulungseinrichtungen
- Hotel- und Boardinghäuser

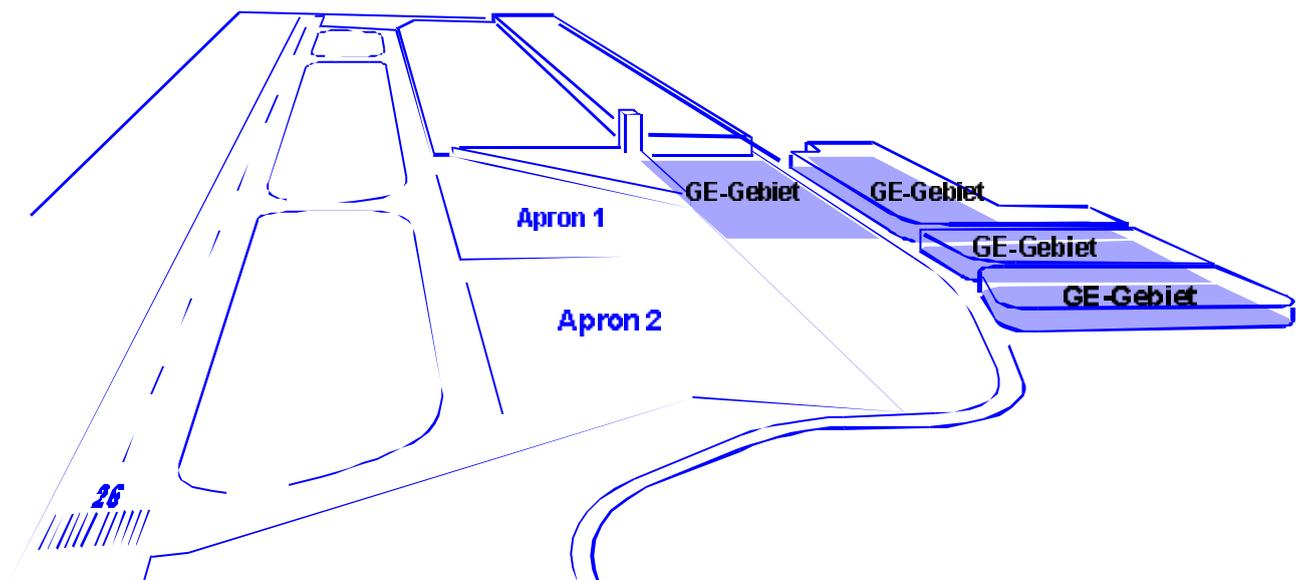
 <p><b>FE Gruppe</b></p>	<p>Information erteilt durch: FE Flughafenentwicklungs GmbH &amp; Co.KG Bördering 01, 39435 Schneidlingen Tel. 039267 / 6440 / Fax 039267 / 644-51 e-mail fe@airport-cochstedt.de</p>
--	---

# **eingeschränktes GE-Gebiet**

eingeschränktes GE-Gebiet

ca. 26 ha z.B. für:

- Verwaltungsbauten
- Schulungseinrichtungen
- Dienstleister / Nahversorger
- Hotel- und Boardinghouse
- Tankstelle



# ***Gewerbe- und Industriegebiet***

GI-Gebiet ca. 58 ha

(ca. 29 ha GI / ca. 29 ha Vorfeld)

mit Direktzugang zum Flughafen

z.B. für:

- Cargo- und Kurierdienste
- Wartungs-, Lager- und Hallenflächen
- produktive, flugaffine Gewerbe

FE Gruppe

